



BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. Edward Piotrowski
22-100 CHEŁM, ul. Żwirki i Wigury 15/1A
tel. 604 921 952
e-mail: ed.pio@interia.pl
NIP 563 – 102 – 18 – 01 REGON 002680536

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO	EGZ. NR 1
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH	
INWESTOR	Gmina Mircze, ul. Kryłowska 20, 22-530 Mircze	
ADRES INWESTYCJI	Szychowice Nowe, ul. Parkowa 72 22-530 Mircze	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060405_2. 2081.AR_ 14/1	
OBRĘB	060405_2. 2081 Szychowice RSP	
JEDBOSTKA EWIDENCYJNA	060405_2 Mircze	
KATEGORIA OBIEKTU	VIII - inne budowle	

SPIS TREŚCI

1. OKŁADKA	str.1
2. SPIS TREŚCI	str.2
3. INFORMACJA BIOZ	str.3-5
4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE	str.6-10
5. OŚWIADCZENIE	str.11

	BIURO PROJEKTOWE mgr inż. Edward Piotrowski 22-100 CHEŁM, ul. Żwirki i Wigury 15/1A tel. 604 921 952 e-mail:ed.pio@interia.pl REGON 002680536 NIP 563 – 102 – 18 – 01
---	---

TYTUŁ OPRACOWANIA	INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH
INWESTOR	Gmina Mircze, ul. Kryłowska 20, 22-530 Mircze
ADRES INWESTYCJI	Szychowice Nowe, ul. Parkowa 72 22-530 Mircze
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060405_2. 2081.AR_ 14/1
OBRĘB	060405_2. 2081 Szychowice RSP
JEDBOSTKA EWIDENCYJNA	060405_2 Mircze
KATEGORIA OBIEKTU	VIII - inne budowle

SKŁAD OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU

FUNKCJA	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ADRES ul. Powstańców Warszawy 5/92 22-100 Chełm	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk spec. arch-bud.	ARCHITEKTURA	UANB-II-7342/42/92	
DATA	28.10.2025			

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany „PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH”. Na działce o nr ewid. 14/1 w Szychowice Nowe, ul. Parkowa 72, 22-530 Mircze, powiat Hrubieszów, woj. Lubelskie. Kategoria obiektu budowlanego VIII - inne budowle.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka jest zabudowa budynkiem remizo-świetlicy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty ziemne i praca na wysokości.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- a) roboty ziemne w wykopach pod fundamenty,
- b) praca podczas robót murarskich, ciesielskich i dekarских,
- c) prace na rusztowaniu
- d) przy montażu więźby dachowej.
- e) Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- f) Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce
- g) występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- h) Uderzenia i przygniecenia – zagrożenia występujące podczas transportu materiałów

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mieszadła i piły do cięcia.

- a) zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- b) porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- c) prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie posadzek
- d) prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- e) potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,
- f) Roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych

- g) Zagrożenie stwarzają też urządzenia elektryczne tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, mieszadła i piły do cięcia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlano-montażowe prowadzone muszą być przez wykonawcę przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy budowlani muszą stosować środki ochrony indywidualnej (kombinezony, rękawice, odpowiednie obuwie, okulary ochronne itp.). Bezpośredni nadzór nad pracami na budowie sprawuje majster pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania danymi robotami.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Ponieważ teren realizacji przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia nie przewiduje się stosowania specjalnych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu.

Przy realizacji obiektu należy stosować zwykłe środki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz higieny pracy obowiązujące dla robót budowlanych określonych przez wielkość obiektu, technologię wykonania i zastosowane materiały. Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKTANT:

Mircze, dnia 08.09.2025 r.

PRGR.6727.233.2025

Wójt Gminy Mircze
ul. Kryłowska 20
22-530 Mircze

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRCZE**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mircze z dnia 8 września 2025 roku stwierdzam, że działka o numerze 14/1 położona w miejscowości Szychowice Nowe (obręb ewidencyjny 2081 Szychowice RSP) zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mircze zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/90/03 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 199 poz. 3778 z dnia 16 grudnia 2003 roku i oznaczona jest symbolem UI – dom ludowy (świątlica , remiza).

Z up. WÓJTA
mgr Jolanta Stolarczyk
Kierownik Referatu Promocji
Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa

Załączniki:

1. Ksero fragmentu wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ksero fragmentu wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Sporządziła: mgr Karolina Śniadowska- Podinspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy.....

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Teren gminy podzielony jest na 29 sołectw:

1. Mircze	11. Małków Kolonia	21. Prehoryle
2. Ameryka	12. Marysin	22. Radostów
3. Andrzejówka	13. Miętkie	23. Rulikówka
4. Borsuk	14. Miętkie Kolonia	24. Smoligów
5. Dąbrowa	15. Modrynec Wschodni	25. Stara Wieś
6. Górka Zabłocie	16. Modrynec Zachodni	26. Szychowice
7. Kryłów	17. Modryń	27. Tuczapy
8. Kryłów Kolonia	18. Modryń Kolonia	28. Wereszyn
9. Łasków	19. Mołożów	29. Wiszniów
10. Małków	20. Mołożów Kolonia	

2. We wszystkich jednostkach osadniczych na obszarze gminy obowiązują zasady zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały, a w szczególności dotyczące:

- 1) ochrony środowiska §§ 7, 8, 9
- 2) ochrony wartości kulturowych §§ 10, 11, 12
- 3) gospodarowania na terenach otwartych § 13
- 4) zabudowy i zagospodarowania terenów mieszkaniowych § 14
- 5) zabudowy i zagospodarowania terenów usług, przemysłu, składów, obsługi rolnictwa

URZĄD GMINY MIRCZE

22-530 Mircze

ul. Kryłowska 20

pow. hrubieszowski, woj. lubelskie

tel. (84) 651-90-15, 651-90-14

6) realizacji mediów infrastruktury technicznej §§ 17, 18, 19, 20, 21, 22

7) komunikacji §§ 23, 24

Za zgodność kopii z oryginałem
stwierdza się

Mircze, dnia 08.09.2015 r.

at H lolo 38

Z up. WÓJTA

mgr Jolanta Stolarczyk
Kierownik Referatu Promocji
Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa

4. Obowiązują symbole i numeracja określone w § 6 oznaczone na rysunku planu w skali 1:10 000 – obszar w granicach administracyjnych gminy

§ 26

1. Jednostka osadnicza położona w strefie „A” – Ośrodek gminny – o funkcjach: administracja samorządowa, obsługa ludności, rolnictwa, komunikacji, średnia i mała przedsiębiorczość, mieszkalnictwo, produkcja żywności;
2. Miejscowość położona w obszarze występowania surowców energetycznych;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
 - 1) Tereny i obiekty istniejące

a). AUC, MNn – ośrodek gminny z usługami publicznymi i komercyjnymi oraz mieszkalnictwem jednorodzinym. W ośrodku gminnym zlokalizowane są:

zabudowy;

RZ – użytki zielone;

RL, RLd – lasy i dolesienia w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasów i wniosków właścicieli;

W – wody – bezimienne ciekły, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne.

§ 50

URZĄD GMINY MIRCZE

22-530 MIRCZE

ul. Kryłowska 20

pow. hrubieszowski, woj. lubelskie

tel. (84) 651-90-15, 651-90-04

Za zgodność kopii z oryginałem
stwierdza się

Mircze, dnia 08.09.2025 r. SZYCHOWICE

od A 65 do 65

Z up. WÓJTA

mgr Jolanta Stolarczyk
Kierownik Referatu Promocji
Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „C” – Południowo - wschodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności, rolnictwa i mieszkalnictwo;
2. Miejscowość położona w obszarach występowania surowców energetycznych. Zachodnia część wsi (na wschód od drogi powiatowej nr 48 359) położona jest w granicach Nadbużańskiego OCK. Wieś składa się z gospodarstwa wielkoobszarowego RSP – Szychowice oraz terenów gospodarki indywidualnej;
3. Tereny i obiekty zainwestowane
 - 1) Tereny i obiekty istniejące:
 - a). **MR-k** – zabudowa wiejska kolonijna z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa jedynie w enklawach;
 - b). **MNn** – zabudowa jednorodzinna związana z gospodarstwem wielkoobszarowym – zachowanie stanu istniejącego, uzupełnianie enklaw – możliwość realizacji usług komercyjnych;
 - c). **UO** – szkoła podstawowa – zachowanie;
 - d). **A** – administracja gospodarstwa;
 - e). **UI** – dom ludowy (świątlica, remiza) w budowie;
 - f). **RPO** – ośrodek gospodarstwa wielkoobszarowego – konieczność uporządkowania, likwidacji zabudowy zdekapitalizowanej, remonty obiektów istniejących, możliwość realizacji nowej zabudowy
 - g). **ZP**
UT – park podworski – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków nr ZA/236. Możliwość wykorzystania dla celów wypoczynkowych. Ewentualna realizacja obiektów za zgodą Konserwatora zabytków wg jego wytycznych;
 - k). **ZCc** – cmentarz czynny prawosławny – możliwość realizacji dojazdu i parkingu, ewentualnie usług związanych z obsługą cmentarza;
 - 2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:
 - a). wieś częściowo zwodociągowana z istniejącego ujęcia zakładowego – zabudowa

kolonijna i rozproszona – ujęcia lokalne, ewentualne zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;

b). brak zbiorczej kanalizacji – projektowana sieć kanalizacyjna z zrzutem ścieków zgodnie z programem kanalizacji. Uzupełnienie – oczyszczalnie lokalne i przydomowe dla zabudowy kolonijnej i rozproszonej;

URZĄD GMINY MIRCZE
22-530 MIRCZE
ul. Kryłowska 20
pow. hrubieszowski, woj. lubelskie
tel. (84) 651-90-15, 651-90-04

c). pozostałe media zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

d). komunikacja – zachowanie przebiegów dróg powiatowych i gminnych – konieczność modernizacji.

Za zgodność kopii z oryginałem
stwierdza się

4 Tereny otwarte – zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi:

Mircze, dnia 08.09.2010 r.

RP – tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy;

Z up. WÓJTA RZ – użytki zielone;

mgr Jolanta Stolarczyk
Kierownik Referatu Promocji
Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa

RL – lasy;

W – wody – rzeka Bukowa, rowy melioracyjne.

§ 51

27. TUCZAPY

1. Jednostka osadnicza położona w obszarze „D” – Zachodni – miejscowość o funkcjach: produkcja rolna, elementarna obsługa ludności, mała przedsiębiorczość gospodarcza i tp.;

2. Miejscowość położona częściowo w projektowanym Tyszowieckim Obszarze Chronionego krajobrazu (północna);

3. Tereny i obiekty zainwestowane

1) Tereny i obiekty istniejące:

a). MR – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie;

b). MR-k – zabudowa wiejska kolonijna – zachowanie, nowa zabudowa w enklawach w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu;

c). UI – remizo - świetlica - zachowanie;

l). U – pustostan po szkole. Możliwość realizacji usług lub rzemiosła usługowego lub produkcyjnego;

2) Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana:

a). ujęcia wody lokalne – zwodociągowanie zgodnie z programem wodociągów i kanalizacji gminy;



URZĄD GMINY MIRCZE

22-530 MIRCZE
ul. Kryłowska 20
pow. hrubieszowski, woj. lubelskie
tel. (84) 651-90-15, 651-90-04

Za zgodność kopii z oryginałem
stwierdza się

Mircze, dnia 08.09.2010 r. Z up. Wójt

mgr Jolanta Stolarczyk
Kierownik Referatu Promocji
Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa

D i M A U D Y T

Marek Kołodziej

22-400 Zamość, Płoskie 135 b

tel. 662 094 532

NIP 918-111-25-80, Regon 060674861

Szychowice Nowe (RSP) dnia 20-10-2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany oświadczam, że przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku remizo – świetlicy w miejscowości Szychowicach Nowych przy ul. Parkowa 72 z przeznaczeniem na bazę magazynową obrony cywilnej. dz. bud nr 14/1 jedn. ewidencyjna : 060405_2 Mircze , Obręb:060405_2.2081 **Szychowice RSP jest budynkiem nie wyposażonym w instalacje ogrzewania.**

Af. (powierzchnia ogrzewana budynku) = 0 i dla takich budynków charakterystyki energetycznej nie wykonuje się.

mgr inż. Marek Kołodziej
Uprawnienia do sporządzania audytu
energetycznego w budownictwie oraz
świadectwo charakterystyki
energetycznej budynków Nr 1287